

# **ИНСТРУКЦИЯ**

## **о пропускном и внутриобъектовом режиме территории ОЭЗ ППТ «Кулибин»**

### **1. Общие положения**

#### **1.1. Определения, термины и сокращения:**

- **Территория** - территория определяется границами (периметром) земельных участков, которые являются частью особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Кулибин» (далее ОЭЗ ППТ «Кулибин»), согласно Приложения № 1 принадлежащих резидентам ОЭЗ ППТ «Кулибин», а также иным владельцам на праве собственности или ином праве. Территория объединена совместной инфраструктурой: инженерные сети, общие дороги и ограждение.
- **Предприятие/Предприятия** – резиденты ОЭЗ ППТ «Кулибин», арендаторы объектов недвижимости, собственники земельных участков и зданий/помещений, расположенных на Территории;
- **КПП** – контрольно-пропускной пункт;
- **АСКУД** – автоматизированная система контроля управления доступом;
- **ЧОО** – частная охранная организация, оказывающая охранные услуги на договорной основе;
- **БП** – бюро пропусков охранного предприятия;
- **Пропускной режим** – регламентированный порядок, исключающий возможность бесконтрольного входа (выхода) лиц, въезда (выезда) транспортных средств, вноса (выноса) и ввоза (вывоза) товароматериальных ценностей через контрольно-пропускные пункты охраны;

**Внутриобъектовый режим** - установленный порядок, направленный на обеспечение поведения лиц, находящихся на Территории.

**Исполнитель** – лицо, оказывающее услуги по содержанию и обслуживанию мест общего пользования и инфраструктуры в границах Территории на основании договора с Заказчиком.

**Заказчик** – лицо, которому Исполнитель оказывает услуги по содержанию и обслуживанию мест общего пользования и инфраструктуры в границах Территории на основании договора.

#### **1.2. Пропускной режим Территории предусматривает:**

- Ведение системы пропусков - изготовление, выдача, учет, замена;
- Определение перечня должностных лиц, которым предоставлено право разрешать допуск на Территорию;
- Установление порядка входа (выхода), въезда (выезда) на Территорию физических лиц, спасательных и аварийных служб (в том числе при чрезвычайных ситуациях), работников правоохранительных органов и транспортных средств, принадлежащим указанным физическим и юридическим лицам;
- Определение порядка нахождения на Территории физических лиц;
- Определение порядка вноса (выноса), ввоза (вывоза) на Территорию (с Территории) ТМЦ через пост охраны.

**1.3.** Пропускной и внутриобъектовый режим устанавливаются в целях выполнения требования к антитеррористической защищенности Предприятий, соблюдения требований законодательных и иных актов Российской Федерации по обеспечению и защите сведений, составляющих коммерческую, государственную тайну.

**1.4.** Организация и контроль за соблюдением пропускного режима и общественного порядка на Территории возлагается на ЧОО.

**1.5.** Ответственность за благонадежность лиц, в отношении которых оформляется пропуск

возлагается на руководителей Предприятий.

**1.6.** По каждому случаю нарушения пропускного и внутриобъектового режима Территории и нарушение общественного порядка, сотрудниками ЧОО совместно с представителем Предприятия оформляется Акт нарушения, который является основанием для применения штрафных санкций к Предприятиям.

**1.7.** Действие настоящей Инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме не распространяется на земельные участки Заказчика, за исключением п.3.4.

## **2. ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ.**

Пропускной режим является неотъемлемой частью общей системы безопасности и включает в себя:

- пропуск физических лиц на Территорию;
- выдачу разовых пропусков;
- выдачу постоянных пропусков;
- выдачу транспортных пропусков;
- внос (вынос) и ввоз (вывоз) ТМЦ.

### **2.1. Виды пропусков и другие документы пропускного режима, порядок их оформления и выдачи.**

В качестве Документов пропускного режима используются:

- постоянный пропуск;

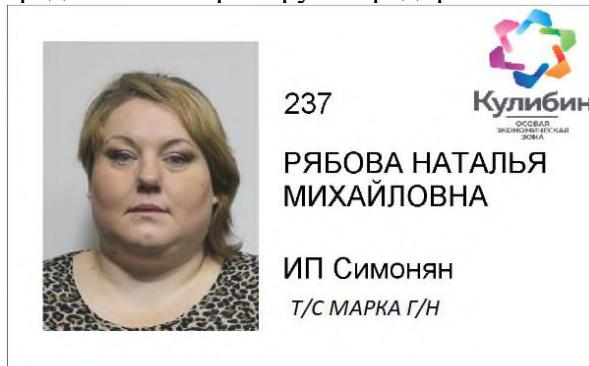


- разовый пропуск;



**2.1.1.** Постоянный пропуск выдается физическим лицам, указанным Предприятием, по заявке уполномоченных лиц Предприятия.

**2.1.2.** Постоянный пропуск на транспортное средство выдается на основании заявки от Предприятия на каждое транспортное средство. Допуск к управлению транспортным средством контролирует Предприятие.



**2.1.3.** Постоянный пропуск подразделяется на два вида: особый и общий. Особый пропуск выдается по служебной необходимости работникам Предприятий, работающим на постоянной основе и на транспортные средства Предприятий.

Особый пропуск дает право:

- прохода (проезда) через все КПП в любое время суток без досмотра;
- внос-вынос служебной документации (на бумажных и электронных носителях);
- пронос (привоз) личных вещей без досмотра.



**2.1.4.** Разовый пропуск посетителя выдается для разового посещения Территории и действует не более суток. Разовый пропуск на транспортное средство оформляется единым пропуском на посетителя на основании заявки.

**2.1.5.** Владелец пропуска отвечает за его сохранность. Запрещается передача пропуска другим лицам.

**2.1.6.** При увольнении, работник обязан сдать свой личный пропуск в Предприятие в день увольнения. Пропуск уволенного работника должен быть передан в тот же день Предприятием в Бюро пропусков. Ответственность за использование пропуска уволенным (-ого) работником (-ка) возлагается на Предприятие, не отзывающее действие пропуска.

**2.1.7.** Виды материальных документов.

Документами на право ввоза - вывоза (вноса - выноса) материальных ценностей на Территорию и с Территории являются:

- накладная на отпуск материалов на сторону;
- товарно-транспортная накладная;
- опись имущества, вносимого на Территорию заверенная печатью Предприятия/;

**2.2. Порядок входа (выхода) и пребывания работников Предприятий, посетителей на территории ОЭЗ ППТ «Кулибин».**

**2.2.1.** При входе на Территорию, работник Предприятия, или посетитель обязан предъявить содержимое ручной клади. Если указанные лица отказываются предъявлять ручную кладь, то они на Территорию не допускаются.

**2.2.2.** Работники спецсвязи проходят через центральную проходную или въезжают через автотранспортное КПП на служебном транспорте, по служебным удостоверениям согласно ежегодно подаваемым спискам.

**2.2.3.** Порядок приема иностранных граждан на Территорию определен «Регламентом организации приема иностранных граждан на территории».

**2.2.4.** Допуск представителей средств массовой информации осуществляется на общих основаниях. Видео и фотосъемка на Территории производится с письменного разрешения ООО «Сервисная компания «Кулибин».

**2.2.5.** Запрещается проносить на Территорию оружие, взрывоопасные, легковоспламеняющиеся, токсичные, наркотические вещества, спиртные напитки, и прочие вещества, способствующие нарушению внутриобъектового режима Территории.

**2.2.6.** На лиц, пытающихся войти (выйти) через КПП или находящихся на Территории с признаками алкогольного, наркотического, токсического опьянения составляется Акт о выявленном нарушении.

## **2.3. Порядок пропуска на территорию транспортных средств.**

**2.3.1.** Автотранспорт пропускается через КПП по пропуску.

**2.3.2.** Выезжающий (въезжающий) транспорт подлежит осмотру сотрудником ЧОО (кроме владельцев особых пропусков). На имеющийся в транспорте груз должны быть сопроводительные документы.

**2.3.3.** Въезд оперативных машин (пожарные, аварийные, скорая помощь) осуществляется незамедлительно.

## **2.4. Организация работы бюро пропусков.**

**2.4.1.** Бюро пропусков работает ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

**2.4.2.** В выходные дни, оформление пропусков осуществляется начальником караула.

# **3. ВНУТРИОБЪЕКТОВЫЙ РЕЖИМ**

## **3.1. Общие положения**

**3.1.1.** Внутриобъектовый режим - определяет порядок поведения работников Предприятия/посетителей, установленных требований Кодекса РФ об административных правонарушениях, обеспечения противопожарной и противоаварийной безопасности.

**3.1.2.** На Территории могут находиться только лица, имеющие пропуск.

**3.1.3.** Работники Предприятий могут находиться только в местах, которые определены договорными отношениями и в местах общего пользования.

## **3.2. Передвижение транспорта и пешеходов**

**3.2.1.** Движение пешеходов на Территории разрешается только по тротуарам или пешеходным дорожкам, а в случае их отсутствия, по обочине левой стороны дороги навстречу движущемуся транспорту. Переходить дорогу следует только на участках, где она хорошо просматривается в обе стороны. При этом необходимо убедиться в отсутствии транспорта и в полной безопасности перехода.

**3.2.2.** Движение транспортных средств на Территории регулируется дорожными знаками, разметкой и указателями. Движение транспорта разрешается только по основным дорогам с включенными фарами, с соблюдением Правил дорожного движения и ограничением скорости до 15 км/час. Остановка/стоянка запрещена.

**3.2.3.** Заправка транспортных средств, горюче-смазочными материалами, на Территории разрешается только на специально оборудованных заправочных станциях.

**3.2.4.** Дороги к зданиям, сооружениям, складам, хранилищам на Территории должны быть свободными для подъезда.

**3.2.5.** Стоянка личного транспорта осуществляется на специально оборудованных площадках.

## **3.3. Правила безопасности на Территории.**

**3.3.1.** Работники Предприятия обязаны соблюдать следующие правила:

- выполнять требования работников отдела охраны труда и промышленной безопасности;
- ожидать транспорт на посадочных площадках, тротуарах или обочине дороги;

**3.3.2. ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- проход на Территорию, минуя контрольно-пропускные пункты;
- внос на Территорию взрывчатых веществ, оружия, боеприпасов, спиртных напитков, наркотических веществ;
- употребление на Территории спиртных напитков, наркотических веществ, нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения;
- курение и применение открытого огня на территории, за исключением специально оборудованных для этой цели мест;
- нарушать правила охраны труда, пожарной и промышленной безопасности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

### **3.4. Объекты повышенной опасности.**

**3.4.1.** Предприятия обязаны обеспечить наличие предупредительных знаков и освещение в ночное время опасных производственных объектов (в т.ч. трансформаторные подстанции, распределительные щиты, места аварий, места проведения земляных и других работ повышенной опасности) на территории своих земельных участков.

**3.4.2.** Предприятия обязаны обеспечить надежную защиту помещений, где хранятся вещества повышенной опасности (ГЖ, ЛВЖ и т.д.), складов с материальными ценностями, а также ограничить доступ посторонних лиц к этим помещениям на территории своих земельных участков.

**3.4.3.** Предприятия обязаны обеспечить пожарную безопасность процессов и объектов в соответствии с нормативными требованиями законодательства РФ на территории своих земельных участков

### **3.5. Порядок проведения работ в охранной зоне**

**3.5.1.** Охранной зоной является полоса Территории, прилегающая к ограждению Периметра земельных участков, принадлежащих Предприятиям с внешней стороны шириной 5 метров и с внутренней стороны шириной 5 метров.

**3.5.2.** Размещение любых предметов, посадка деревьев и кустарников, строительство сооружений в охранной зоне разрешено с согласия собственника соответствующего земельного участка.

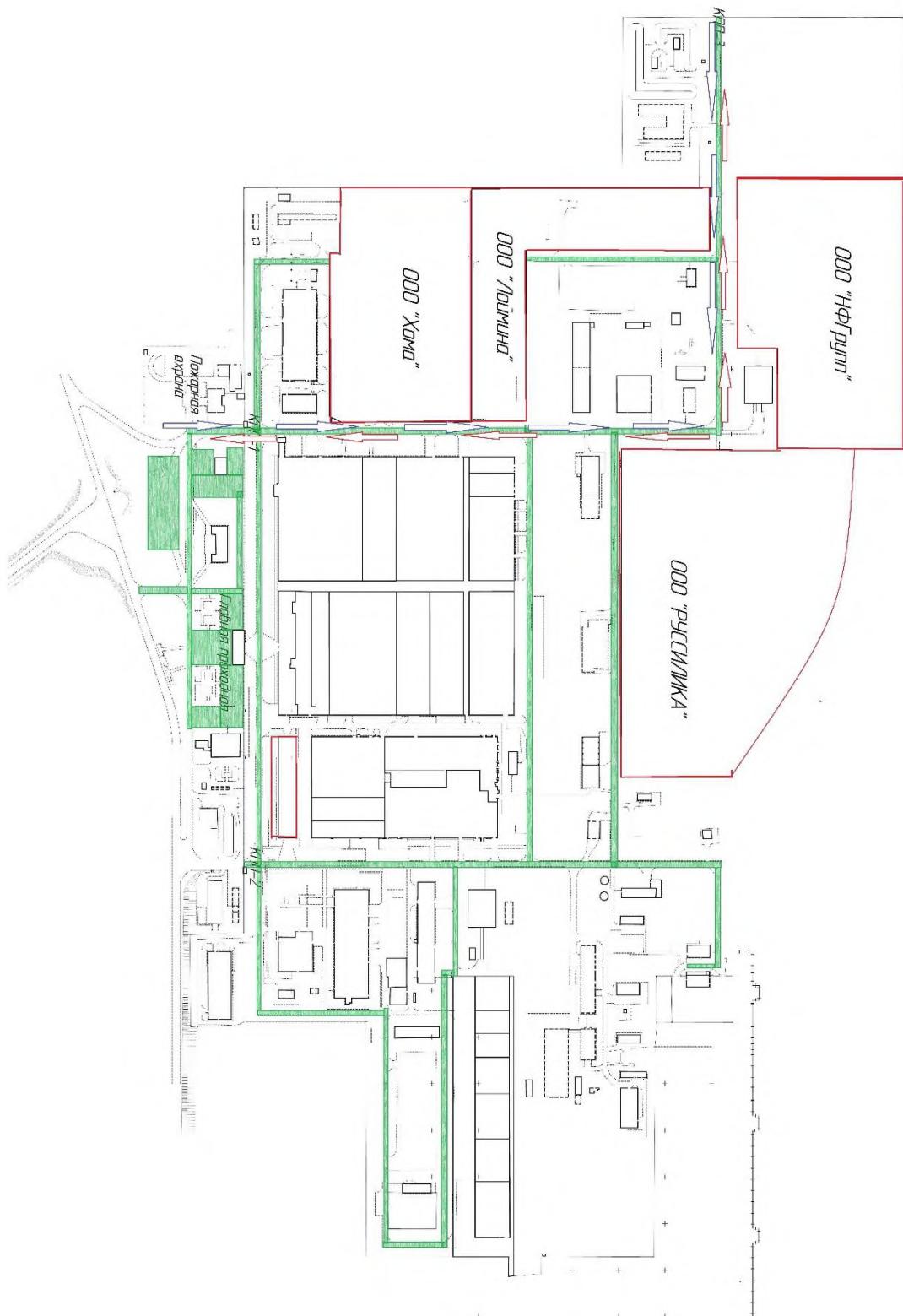
**3.5.3.** При строительстве, ремонте цехов, корпусов, монтаже (демонтаже) установок и т.п. площадки огораживаются в пределах периметра проводимых работ.

## **4. Ответственность за нарушение пропускного и внутриобъектового режима.**

**4.1.** В случаях выявления нарушений пропускного и внутриобъектового режимов лицами, допущенными по заявке Заказчика, сотрудники ЧОО совместно с представителем Заказчика, составляют акт задержания по форме Приложение №2 к данной инструкции. По факту задержания представитель ООО «Сервисная компания «Кулибин», совместно с представителем Заказчика проводят служебные проверки, на основании которых принимается решение о применении штрафных санкций к Заказчику.

**4.2.** За нарушения описанные в п.4.1. применяются штрафные санкции, указанные в Приложении № 3 к данной Инструкции.

**Приложение № 1**  
**к инструкции о пропускном и внутриобъектовом режиме**  
**территории ОЭЗ ППТ «Кулибин»**



**Приложение №2  
к инструкции  
о пропускном и внутриобъектовом режиме  
территории ОЭЗ ППТ «Кулибин»**

**АКТ**

Составлен «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_\_ г. в «\_\_\_\_\_» час «\_\_\_\_\_» МИН

Начальник караула (Ф.И.О.)

В присутствии (должность, Ф.И.О.)

Составили настоящий акт о нижеследующем:

Ф.И.О.

Место работы \_\_\_\_\_ Должность \_\_\_\_\_

Причины составления акта:

---

---

---

Объяснение работника:

---

---

---

Подпись

Подтверждение личности:

---

---

---

Подписи: Составитель акта

Ответственный

Представитель Предприятия: \_\_\_\_\_

Работник \_\_\_\_\_

**Приложение №3 к инструкции  
о пропускном и внутриобъектовом режиме  
территории ОЭЗ ППТ «Кулибин»**

**Штрафные санкции при нарушении пропускного и внутриобъектового  
режимов без учета возмещения причиненного ущерба\*:**

- Попытка прохода по поддельному пропуску -10 000 рублей
- Передача пропуска третьим лицам – 5000 рублей
- Курение вне специально оборудованных мест – 30 000 рублей
- Нарушение требований пожарной безопасности в местах общего пользования, – 100 000 рублей.
- Стоянка вне специально отведенных мест, обозначенных соответствующим знаком на дорогах с твердым покрытием Территории (Приложение №4) без специального разрешения - 5 000 рублей
  - Неисполнение требований сотрудников ЧОО о немедленной эвакуации транспортного средства с мест, обозначенных соответствующим знаком «Стоянка запрещена», после составления Акта о нарушении правил стоянки в неподложенном месте свыше 1 часа – 100 000 рублей.
  - Выезд на дороги с твердым покрытием Территории (Приложение №4) автомобилей с выносом грязи на проезжую часть – 50 000 рублей.
  - Выезд на дороги с твердым покрытием Территории (Приложение №4) гусеничной техники – 100 000 рублей.
  - Выезд транспортных средств на газон – 10 000 рублей.
  - Загрязнение дорог с твердым покрытием Территории (Приложение №4) площадью 1 м<sup>2</sup> и более продуктами перевозки/техническими жидкостями транспортного средства, причинившее ущерб покрытию дороги – 50 000 рублей.
  - Повреждение транспортным средством объектов инфраструктуры на Территории.
  - Несанкционированное (без согласия ООО «СК «Кулибин») размещение мусора/ отходов разного типа на Территории – 100 000 рублей.
  - Несанкционированное (без согласия ООО «СК «Кулибин») размещение/сдвиг снега на дороги с твердым покрытием Территории (Приложение №4) за пределы собственного земельного участка – 50 000 рублей
  - Несанкционированное перекрытие (без согласия ООО «СК «Кулибин») (блокирование) дороги с твердым покрытием в границах Территории (Приложение №4)– 100 000 рублей.
  - Несанкционированный (без согласия ООО «СК «Кулибин») слив жидкостей в инфраструктурные системы на Территории (за исключением ресурсоснабжения Заказчика, в том числе осуществления Заказчиком водоотведения в инфраструктурные системы на Территории на основании договора) – 100 000 рублей
  - Нарушение утвержденной для Предприятия схемы движения транспортных средств, указанных в Приложении № 2 к Договору - 5 000 рублей
  - Нарушение утвержденной для Предприятия схемы прохода/выхода персонала, без специального разрешения - 5 000 рублей
- Самовольное присоединение к инфраструктурным системам на Территории – 100 000 рублей
- Проведение СМР без согласия собственника земельного участка земляных работ в границах Территории – 100 000 рублей
- Несанкционированный (без согласия собственника ограждения) монтаж/демонтаж ограждения Периметра Территории – 100 000 рублей.

\* Действие настоящего Приложения не распространяется на земельный участок Заказчика.

**Приложение №4 к инструкции  
о пропускном и внутриобъектовом режиме  
территории ОЭЗ ППТ «Кулибин»**

**Заявка на оформление разового пропуска**

Прошу оформить разовый/постоянный пропуск на гражданина РФ

---

— *(Фамилия Имя Отчество)*  
«\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года с «\_\_\_\_\_» до «\_\_\_\_\_» 20\_\_\_\_ года с «\_\_\_\_\_»  
часов.

На Предприятие

---

Паспортные  
данные \_\_\_\_\_

Прибывший из

---

Для

---

—

*В случае необходимости оформления пропуска на автомобиль:*

Автомобиль: грузовой (спецтехника)/легковой,  
марка \_\_\_\_\_

*(подчеркнуть)*

Государственный  
номер \_\_\_\_\_